



## Independencia, Ost-Paraguay

1 ha. Grundstück mit sehr schönem Haus in Independencia

Lage: In Independencia y Villarrica in Ost-Paraguay, Guaira  
 Objekt: Grundstück mit Haus und Pool , Obstbäume , Carport, Grillplatz mit Gäste WC, und Terrassen Straße: direkt am Asphalt  
 Stromanschluss: 3- phasige Stromleitung 380 Volt Kraftstrom mit Trafo  
 Wasserversorgung: 120 m Tiefbrunnen mit Wasserturm sehr guter Wasserqualität, und Pumpe . und 1 Brunnen 30m mit Tank  
 Wohnhaus: Wohnhaus 150m<sup>2</sup>, Terrasse mit Pool 8+4 Meter , Poolhaus mit Dusche und Keller , 1 Wohnzimmer mit Kamin ,2 Schlafzimmer , 1 Küche , 2 Bäder, 1 Kammer, 1 Esszimmer, alles mit Klimaanlage, voll Möbliert und sämtliche Gartengeräte wie Rasentraktor , Motorsense usw.  
 Gästezimmer: mit 1 Schlafzimmer ,1 Bad und Terrasse  
 Ausstattung: Das Objekt ist komplett eingezäunt. Sonstiges: 1 Garage ,1 Carport , 1 Geräteschuppen, 1 20 Fuss Container, sehr gepflegter Garten und viele Obstbäume wie Mango, Mandarinen, Orangen, Zitronen , usw.. Internet vorhanden , ein großer Gemüsegarten, 1 .Aussenküche , Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Titel kann sofort Überschrieben werden. Koffer rein und sich Wohlfühle. Preis: 180.000,- Euro VHB

### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** WLAN, Möbliert, Klimaanlage, Deckenventilator,  
**Geräte:** Warmwasserboiler, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
**Kommunale Einrichtungen:** Swimmingpool,  
**Aussenanlagen:** PKW-Stellplatz, Obstbäume, Grillplatz, Garage,